

Årsredovisning för
Tryggheten i Ludvika Fastigheter KB
969676-4365

Räkenskapsåret
2020-01-01 - 2020-12-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-6
Underskrifter	7

Förvaltningsberättelse

Delägarna för Tryggheten i Ludvika Fastigheter KB, 969676-4365, med säte i Ludvika, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2020.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet är att äga och förvalta äldreboende- och samhällsfastigheter.

Tryggheten i Ludvika Fastigheter KB äger och förvaltar fastigheten Solsidan 24 i Ludvika kommun. Solsidan 24 består av ett äldreboende samt en förskola.

Ägarförhållanden

Sedan 2014-01-31 är Ludvika kommunfastigheter AB, org nr 556049-7140, kommanditdelägare i bolaget och LudvikaHem AB, org nr 556048-2019, är komplementär. Båda ägarbolagen hör till de kommunalt ägda bolagen i Ludvika.

Risker och osäkerheter

Avtalen med Ludvika Kommun gällande äldreboendet och förskolan löper tom år 2021 resp 2029.

Flerårsöversikt

	2020	2019	2018	2017	Belopp i Tkr
					2016
Hysesintäkter	4 895	4 858	4 715	4 628	4 561
Resultat efter finansiella poster	1 353	1 664	1 475	1 309	1 115
Soliditet, %	34	29	24	21	17

Företagets resultat och ställning

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

Resultaträkning

<i>Belopp i Tkr</i>	<i>Not</i>	<i>2020-01-01- 2020-12-31</i>	<i>2019-01-01- 2019-12-31</i>
Rörelseintäkter			
Hysesintäkter	2	4 895	4 858
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		4 895	4 858
Rörelsekostnader			
Fastighetskostnader	3	-1 457	-1 487
Övriga externa kostnader	4	-109	-45
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-1 130	-1 144
Summa rörelsekostnader		-2 696	-2 676
Rörelseresultat		2 199	2 182
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-846	-518
Summa finansiella poster		-846	-518
Resultat efter finansiella poster		1 353	1 664
Årets resultat		1 353	1 664

Balansräkning

<i>Belopp i Tkr</i>	<i>Not</i>	<i>2020-12-31</i>	<i>2019-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	5	34 534	35 664
Summa materiella anläggningstillgångar		34 534	35 664
Summa anläggningstillgångar		34 534	35 664
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		36	61
Övriga fordringar		-	22
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		-	2
Summa kortfristiga fordringar		36	85
Kassa och bank			
Kassa och bank		2 573	3 819
Summa kassa och bank		2 573	3 819
Summa omsättningstillgångar		2 609	3 904
SUMMA TILLGÅNGAR		37 143	39 568

Balansräkning

<i>Belopp i Tkr</i>	<i>Not</i>	<i>2020-12-31</i>	<i>2019-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
Eget kapital vid räkenskapsårets början		11 381	9 717
Årets resultat		1 353	1 664
Eget kapital vid räkenskapsårets slut		12 734	11 381
Summa eget kapital		12 734	11 381
<i>Långfristiga skulder</i>			
Skulder till koncernföretag	6,7	21 829	27 829
Summa långfristiga skulder		21 829	27 829
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Leverantörsskulder		95	204
Skulder till koncernföretag	7	2 197	154
Övriga skulder		131	-
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		157	-
Summa kortfristiga skulder		2 580	358
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		37 143	39 568

Noter

Belopp i Tkr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag".

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

Anläggningstillgångar	År
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	50
-Markanläggningar	5

Definition av nyckeltal

Soliditet

Eget kapital i förhållande till balansomslutningen.

Not 2 Hyresintäkter

	2020-01-01- 2020-12-31	2019-01-01- 2019-12-31
Bostäder	2 580	2 545
Lokaler	2 315	2 308
Övrigt	-	5
Summa hyresintäkter, netto	4 895	4 858

Not 3 Fastighetskostnader

	2020-01-01- 2020-12-31	2019-01-01- 2019-12-31
Fastighetsskötsel exkl.personalkostnader	-61	-81
Reparationer	-109	-158
Taxebundna kostnader	-991	-1 043
Underhåll	-194	-115
Risikkostnader, försäkringsärenden	-102	-90
Summa	-1 457	-1 487

Not 4 Övriga externa kostnader

	2020-01-01- 2020-12-31	2019-01-01- 2019-12-31
Programvaror	-41	-9
Företagsförsäkring	-	-8
Kostnader för för bevakning och larm	-	0
Revisionsarvode, PwC	-46	-29
Redovisningstjänster	-22	-
IT-tjänster	-	-2
Konsultarvoden	-	-5
Inhyrd personal	-	68
Vidarefakturerings	-	-60
Summa	-109	-45

Not 5 Byggnader och mark

	2020-01-01- 2020-12-31	2019-01-01- 2019-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	51 297	51 297
Vid årets slut	51 297	51 297
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-15 633	-14 489
-Årets avskrivning enligt plan	-1 130	-1 144
Vid årets slut	-16 763	-15 633
Redovisat värde vid årets slut	34 534	35 664

Not 6 Skulder till koncernföretag

	2020-12-31	2019-12-31
Belopp varmed skuldposten förväntas betalas efter mer än fem år efter balansdagen	13 829	17 829

Not 7 Skulder som redovisas i fler än en post

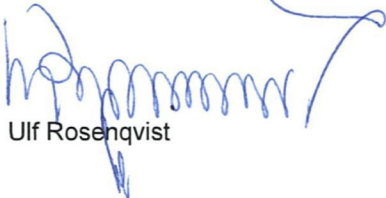
	2020-12-31	2019-12-31
Skulder till koncernföretag, långfristig del	21 829	27 829
Skulder till koncernföretag, kortfristig del	2 000	-
Summa	23 829	27 829

Not 8 Koncernuppgifter

Bolaget är dotterföretag till Ludvika kommunfastigheter AB, org nr 556049-7140 med säte i Ludvika. Ludvika kommunfastigheter AB upprättar koncernredovisning. Ludvika kommunfastigheter AB är helägt av Ludvika Kommun.

Ludvika den 26 april 2021

Ludvika kommunfastigheter AB

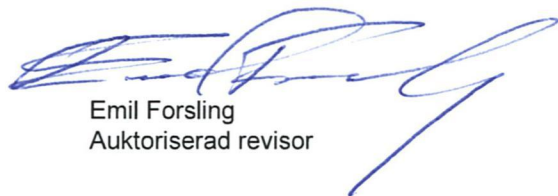


Ulf Rosenqvist



Ingvar Henriksson

Vår revisionsberättelse har lämnats 2021-05-10
Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB



Emil Forsling
Auktoriserad revisor