

Årsredovisning för
Tryggheten i Ludvika Fastigheter KB

969676-4365

Räkenskapsåret
2019-01-01 - 2019-12-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-6
Underskrifter	7

Förvaltningsberättelse

Delägarna för Tryggheten i Ludvika Fastigheter KB 969676-4365, med säte i Ludvika får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2019.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet är att äga och förvalta äldreboende- och samhällsfastigheter.

Tryggheten i Ludvika Fastigheter KB äger och förvaltar fastigheten Solsidan 24 i Ludvika Kommun. Solsidan 24 består av ett äldreboende samt en förskola.

Ägarförhållanden

Sedan 2014-01-31 är Ludvika kommunfastigheter AB, org nr 556049-7140, kommanditdelägare i bolaget och LudvikaHem AB, org nr 556048-2019, är komplementär. Båda ägarbolagen hör till de kommunalt ägda bolagen i Ludvika.

Risker och osäkerheter

Avtalen med Ludvika Kommun gällande äldreboendet och förskolan löper tom år 2021 resp 2029, vilket inte bör föranleda några större lokalvakanser de närmaste åren.

Flerårsöversikt

	2019	2018	2017	2016	Belopp i Tkr 2015
Hysesintäkter	4 858	4 715	4 628	4 561	4 325
Resultat efter finansiella poster	1 664	1 475	1 309	1 115	501
Soliditet, %	29	24	21	17	13

De uppgifter som avser tidigare räkenskapsår har framtagits i enlighet med tidigare tillämpade redovisningsprinciper, vilket kan innebära en bristande jämförbarhet mellan räkenskapsåret och de föregående räkenskapsåren.

Företagets resultat och ställning

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

Resultaträkning

<i>Belopp i Tkr</i>	<i>Not</i>	<i>2019-01-01- 2019-12-31</i>	<i>2018-01-01- 2018-12-31</i>
Rörelseintäkter			
Hysesintäkter	2	4 858	4 715
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		4 858	4 715
Rörelsekostnader			
Fastighetskostnader	4	-1 487	-1 440
Övriga externa kostnader	5	-45	-136
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-1 144	-1 144
Summa rörelsekostnader		-2 676	-2 720
Rörelseresultat		2 182	1 995
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-518	-520
Summa finansiella poster		-518	-520
Resultat efter finansiella poster		1 664	1 475
Bokslutsdispositioner			
Årets resultat		1 664	1 475

Balansräkning

<i>Belopp i Tkr</i>	<i>Not</i>	<i>2019-12-31</i>	<i>2018-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	7	35 664	36 808
Summa materiella anläggningstillgångar		35 664	36 808
Summa anläggningstillgångar		35 664	36 808
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		61	28
Övriga fordringar		22	-
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		2	-
Summa kortfristiga fordringar		85	28
Kassa och bank			
Kassa och bank		3 819	4 334
Summa kassa och bank		3 819	4 334
Summa omsättningstillgångar		3 904	4 362
SUMMA TILLGÅNGAR		39 568	41 170

Balansräkning

<i>Belopp i Tkr</i>	<i>Not</i>	<i>2019-12-31</i>	<i>2018-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
Eget kapital vid räkenskapsårets början		9 717	8 242
Årets resultat		1 664	1 475
Eget kapital vid räkenskapsårets slut		11 381	9 717
Summa eget kapital		11 381	9 717
<i>Långfristiga skulder</i>			
Skulder till koncernföretag		27 829	29 829
Summa långfristiga skulder		27 829	29 829
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Leverantörsskulder		204	145
Skulder till koncernföretag		154	1 344
Övriga skulder		-	104
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		-	31
Summa kortfristiga skulder		358	1 624
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		39 568	41 170

Noter

Belopp i Tkr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag".

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>% per år</i>
Immateriella anläggningstillgångar:	
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	2
-Markanläggningar	20

Definition av nyckeltal

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

Eget kapital i förhållande till balansomslutningen.

Not 2 Hyresintäkter

	<i>2019-01-01- 2019-12-31</i>	<i>2018-01-01- 2018-12-31</i>
Bostäder	2 545	2 488
Lokaler	2 308	2 153
Övrigt	5	74
Summa hyresintäkter netto	4 858	4 715

Not 3 Övriga rörelseintäkter

Bolaget har ej haft övriga rörelseintäkter.

Not 4 Fastighetskostnader

	2019-01-01- 2019-12-31	2018-01-01- 2018-12-31
Fastighetsskötsel exkl.personalkostnader	-81	-47
Reparationer	-158	-60
Taxebundna kostnader	-1 043	-1 031
Underhåll	-115	-205
Risikkostnader, försäkringsärenden	-90	-97
Summa	-1 487	-1 440

Not 5 Övriga externa kostnader

	2019-01-01- 2019-12-31	2018-01-01- 2018-12-31
Programvaror	-9	-
Företagsförsäkring	-8	-9
Kostnader för för bevakning och larm	0	-
PwC		
Revisionsarvode	-29	-4
KPMG		
Redovisningstjänster		-26
IT-tjänster	-2	-2
Konsultarvoden	-5	-27
Inhyrd personal	68	-68
Vidarefakturering	-60	-
Summa	-45	-136

Not 6 Personal

Bolaget har ej haft några anställda under verksamhetsåret. Ersättningar till styrelsen har ej utgått.

Not 7 Byggnader och mark

	2019-01-01- 2019-12-31	2018-01-01- 2018-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	51 297	51 297
	51 297	51 297
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-14 488	-13 344
-Årets avskrivning enligt plan	-1 144	-1 144
	-15 632	-14 488
Redovisat värde vid årets slut	35 665	36 809

Not 8 Koncernuppgifter

Bolaget är dotterföretag till Ludvika kommunfastigheter AB, org nr 556049-7140 med säte i Ludvika. Ludvika kommunfastigheter AB upprättar koncernredovisning. Ludvika kommunfastigheter AB är helägt av Ludvika Kommun.

Underskrifter

Ludvika den



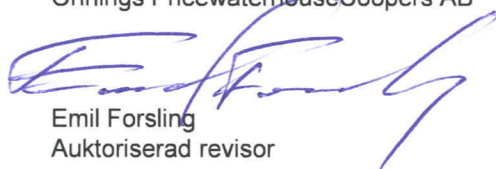
Ulf Rosenqvist



Ingvar Henriksson

Vår revisionsberättelse har lämnats den
Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

23 april 2020



Emil Forsling
Auktoriserad revisor