

LokalNytt

INFORMATION TILL DIG SOM FINNS I LUDVIKA KOMMUNS LOKALER NR. 1

Mars 2017 | ludvikakf.se

LUDVIKA KOMMUNFASTIGHETER AB – KOMMUNENS FASTIGHETSBOLAG

Byggnationen av den nya skolan i Marnäs är nu i full gång. En ny stor grundskola visar tydligt på framtidstro, tillväxt och hur viktiga våra barn är för framtiden.

Ludvika kommunfastigheter AB bygger och äger den nya skolan. Byggpartner AB är byggentreprenör, skolan kostar ungefär 110 miljoner och kommer att vara färdig till höstterminen 2018.

När det gäller befintliga kommunala verksamhetslokaler så pågår arbetet med att överföra dessa till Ludvika kommunfastigheter. Det är ett arbete som tar flera år, och målet är att det första paketet med mindre och enkla fastigheter överförs under hösten 2017.

För oss som arbetar med fastigheter är långsiktigheten och hållbarheten viktig, för underhållet, för investeringarna, för våra finansiella lån, för energi- och miljöarbetet och sist men viktigast, för våra kundrelationer. En överföring av fastigheterna till det helägda kommunala bolaget frigör ungefär 28 miljoner extra per år. Viktiga pengar som vi kan använda till fastighetsunderhåll. För Ludvika kommun är affären i övrigt ekonomiskt neutral. I kom-

munens fastighetskoncern ingår även LudvikaHem. Det gör att vi kan samordna organisationen och dra bättre nytta av våra resurser på alla sätt.

Det händer mycket i kommunens fastigheter under 2017. Vi kommer att informera om detta både här i LokalNytt och på vår hemsida www.ludvikakf.se

Hör av dig med synpunkter till oss om du har förslag på något speciellt du vill att vi ska ta upp. Då bidrar du till att vi blir ett ännu bättre fastighetsbolag.

Med vänliga hälsningar



Ulf Rosenqvist, VD
Ludvika kommunfastigheter AB





Ärendehanteringssystemet kommer att förenkla arbetet både för beställare och utförare, säger Karin Lundqvist som sköter administrationen av systemet och Tomas Pettersson som använder det praktiskt.

Felanmälan via nätet

Under våren kommer användandet av systemet för felanmälan och ärendehantering på nätet igång successivt. Alla grupper som ska använda systemet får en kort utbildning innan de släpps in i systemet.

– Det kommer att bli en enklare och snabbare hantering av ärendena, precis som efterlysts i våra kundenkäter, säger förvaltningschef Gunilla Hultin.

Den som initierat ett ärende kan själv följa vad som händer i ärendet och dess historik, vilket ger tydlighet och snabb återkoppling.

Informationsmöte

Krister Mässing och Tomas Pettersson arbetar med att införa systemet hos våra kunder. De

har redan börjat introducera det i flera arbetsgrupper och samtliga användare ska komma igång under våren.

Inför informationsmötet beslutar varje verksamhet vilka personer som ska kunna använda systemet och vilka lokaler det gäller, för att alla berörda ska få användar-id och inloggningsuppgifter.

– Under mötet får de lära sig systemet och träna på att använda det. Det är viktigt att varje ärende beskrivs så tydligt som möjligt, så att den som ska åtgärda det snabbt kan hitta rätt, säger Tomas.

Även Ludvika kommunfastigheters egen personal utbildas i systemet under våren.

Oändliga möjligheter

Tanken med systemet var ursprungligen att hantera felanmälningar till fastighetssköterna. Nu är det tydligt att det även passar bra för att anmäla ärenden till exempelvis driftavdelningen och lokalvården samt för att beställa internservice.

– Vi vidareutvecklar systemet när vi ser hur det fungerar i praktiken, säger Karin Lundqvist som arbetar på administrativa avdelningen med hanteringen av systemet.

– Exempelvis ska serviceprotokoll kunna läggas in automatiskt i stället för att skrivas ut och på sikt ska systemet hålla rätt på det periodiserade underhållet, säger Tomas.

Håller koll på ventilationen

Håkan Winquist är ansvarig för OVK, obligatorisk ventilationskontroll, för hela Ludvika kommunfastigheter, inklusive LudvikaHem. Det finns strikta lagkrav på hur ofta kontrollerna ska ske och det gäller att ligga ett steg före för att vara säker på att bli klar i tid.

– Jag trivs väldigt bra med mitt jobb! Det är varierande på många sätt, jag är på många olika ställen och får träffa många trevliga människor, säger Håkan.

Varje besiktning ska dokumenteras i ett besiktningsprotokoll, som sedan ska föras in i datorn, skrivas ut och lämnas till byggnadsnämnden. De håller noggrann koll på att alla besiktningar görs inom den lagstadgade tiden. Lagkravet om hur ofta ventilationen ska kontrolleras beror på hur systemet ser ut, och varierar mellan vart tredje och vart sjätte år.

Inför besiktningen gäller det att leta fram ritningar och vara påläst om hur varje system ser ut.

– Det är många lagar och förordningar att hålla rätt på. Man kan inte ha allt i huvudet och ibland måste jag slå i böcker för att kunna tolka exempelvis bygglagstiftningen på rätt sätt, säger Håkan.

Hos Ludvika kommunfastigheter

I offentliga lokaler är det ofta både till- och frånluft och det ställs höga krav på luftmängderna och att det är balans i systemet.

– Jag går igenom samtliga aggregat och kontrollerar att filter är bytta, att aggregaten är rengjorda, att de slår till och från som de ska och att remmarna är spända, förklarar Håkan. Det är inte obligatoriskt att förvarna innan besiktningen. Håkan brukar ofta göra det ändå, via exempelvis rektor, av hänsyn till dem som arbetar i lokalen och det brukar uppskattas.

Roligt med utmaningar

När det dyker upp problem som är lite utanför det vanliga och kräver utredande tycker Håkan att det är särskilt intressant. Ibland kan det vara yttre omständigheter som påverkar, till exempel att något är i vägen vid tilluftsdonet, ibland kan det vara tekniska fel.

– Jag måste påpeka att driftgruppen har otroligt bra kontroll på aggregaten, säger Håkan.

Han har arbetat med ventilation på olika sätt sedan 1978. År 2002 kom han till LudvikaHem för att få arbeta på hemmaplan och slippa resandet.

Jakt, resor och barnbarn

Håkan bor med sin fru i Söderbärke, i ett hus som ligger 25 meter från sjön Barken. Det har han byggt om och byggt ut samt byggt stugor på tomten till barn och barnbarn. Alla tre sönerna bor i Uppsalatrakten, och där finns fyra barnbarn just nu – och tre till är på väg!

– Jag trivs där, så vi hälsar på dem varannan eller var tredje helg. Det är ett nytt liv med barnbarn, säger Håkan. Tidigare var han en "galen jägare", det var det enda som existerade. Han jagar fortfarande, men inte lika mycket. Resor är också viktigt, han vill ha ett par veckors sol och värme två gånger per år för att vara nöjd.



EARTH HOUR 2017 – Hjälp oss att ta ställning!

Släck belysning och alla elektriska apparater som inte är nödvändiga, för att uppmana makthavarna att ta krafttag för klimatet.

Lördag 25 mars 2017 klockan 20:30–21:30 svensk tid genomförs världens största miljömanifestation, WWF Earth Hour. Kampanjen uppmanar företag och privatpersoner att ta ställning för planeten genom att delta.

– Att släcka ner under en timme ger ingen energibesparing i sig, utan det är ett sätt att uppmärksamma problemet, säger Malin Andersson som är miljökoordinator på Ludvika kommunfastigheter och LudvikaHem.

– Vi kommer att släcka ner stadshuset, sporthallen, brandstationen, Folkets hus i Ludvika,

magasinet på Hammarbacken samt vårt eget kontor på Köpmansgatan 2. Det är byggnader som syns och som vi enkelt kan släcka. För trygghetens skull låter vi utomhusbelysningarna vara påslagna, berättar Malin och önskar att många deltar i manifestationen.

Med det historiska klimatavtalet i Paris för drygt ett år sedan ska alla världens länder bidra till att hejda den globala uppvärmningen. Men det räcker inte med avtal och manifestationer, vi behöver alla vara med och agera även i vår vardag.

Du kan läsa mer om Earth Hour samt inspireras till smartare vanor på: wwf.se/earthhour



STUDENTBOSTÄDER PÅ BRUNNSVIK

I den vackra miljön på Brunnsvik finns ett 50-tal studentbostäder, av olika storlek och för både kort- och långtidsboende.

Kontakta LudvikaHems Bobutik för mer information eller anmäl intresse på hemsidan: ludvikahem.se



LokalNytt

Ludvika kommun- fastigheter AB

Box 63, 771 22
Ludvika

Telefon: 0240-860 00
E-post: info@ludvikakf.se

Ansvarig utgivare

Hans Gustavsson
Telefon: 0240-869 20

Text

Meningsbyggare
Eva Wikström och Ludvika
kommunfastigheter

Formgivning

Landet Reklambyrå

Foto

Wizworks Studios.
Eva Wikström, Ryan
Gariison, Maria Hansson

Ludvika kommun- fastigheter AB

Förvaltar merparten av de fastigheter som ägs av eller hyrs in till Ludvika kommun. Sammanlagt 455 000 m² lokaler och bostäder förvaltas av koncernens 140 medarbetare. Omsättningen är ca 400 miljoner kronor. *Alla siffror inkluderar LudvikaHem.*

Vad vill du läsa om i LokalNytt?

Hör gärna av dig med dina synpunkter och önskemål om LokalNytt.

Ring Hans Gustavsson eller Ulf Rosenqvist på tel. 0240-869 00

eller maila oss på info@ludvikakf.se.