

LokalNytt

INFORMATION TILL DIG SOM FINNS I LUDVIKA KOMMUNS LOKALER NR. 4

Vinter 2017 | ludvikakf.se



Förhoppningar och förväntningar

Överföringen av de 32 första fastigheterna från Ludvika kommun till Ludvika kommunfastigheter AB är nu på gång och behandlas i kommunstyrelse och -fullmäktige under vintern. Det är inledningen på en rad fastighetsöverföringar som innebär att grunden läggs till att skapa en långsiktigt hållbar utveckling av fastigheterna. De första 32 fastigheterna innehåller många förskolor och mindre byggnader. I nästa etapp kommer ett antal större fastigheter såsom skolor och äldreboenden.

Ludvika kommunfastigheter har också under hösten förhandlat klart om köp av Biskopsgården från Landstinget samt före detta dagcentralen på Ludvika Gård från Nuvida. Dessa byggnader, som har en total yta på ungefär 7000 kvadratmeter, kommer nu att kunna inrymma bland annat 12 förskoleavdelningar. Ett viktigt arbete för att få bort merparten av den kö som finns inom barnomsorgen.


På Brunnsvik förväntas den nya detaljplanen bli klar under vintern, vilket kommer att öppna upp den stora anläggningen för mycket verksamhet. I den nya detaljplanen tilläts förutom utbildning även fastboende, handel, kontor och liknande. I takt med att kommunen växer ökar efterfrågan på både bostäder och lokaler. Här finns då Brunnsvik som med sina 14 000 kvadratmeter golvyta ger möjlighet till etablering av många olika verksamheter. Det fantastiska

läget och de unika byggnaderna har en trollbindande effekt på sina besökare.

I vår organisation med 140 medarbetare pågår under vintern ett arbete för att nå en ännu mer kundfokuserad och kostnadseffektiv organisation. Målet är att samla fastighetsskötare från Ludvika kommunfastigheter AB och husvärdar från LudvikaHem AB i en gemensam enhet för fastighetsvärdar. Mer information får du på våra kundträffar, på hemsidan och här i LokalNytt när organisationsarbetet landat.

När vi nu går in i 2018 sker det med både förhoppningar och förväntningar om en fortsatt god utveckling för hela kommunen.

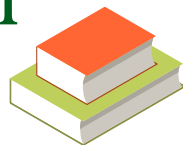
Jag vill tacka för ett gott 2017 och önska alla våra kunder
God Jul & Gott Nytt År



Ulf Rosenqvist
VD, Ludvika kommunfastigheter AB



Ludvika kommunfastigheter sponsrar miljöböcker



Svenska Kunskapsförlaget ger ut läromedlet Natur- och miljöboken. Genom att samverka med kommuner samt företag och organisationer i varje kommun kan boken ges ut kostnadsfritt till eleverna i grundskolans årskurs 4–6. Nu är det Ludvikas tur.

Materialet har under hösten levererats direkt till kommunens skolor. Natur- och miljöboken är indelad i tre delar, en för varje årskurs. Varje bok är anpassad för kursplanen och kunskapsnivån i respektive årskurs och tillsammans bildar de en heltäckande miljöutbildning med tonvikt på hållbar utveckling.

LudvikaHem och Ludvika kommunfastigheter har valt att delta i samarbetet som en del i sitt arbete med miljö- och hållbarhetsfrågor, för att elever och lärare ska få ett aktuellt, roligt och inspirerande läromedel att arbeta med.

– Det är viktigt att redan i unga år få insikt i att vi alla är en del av naturen och miljön. Jag tror att barn vill göra rätt och de har lätt för att lära – dessutom kan de ofta påverka sina föräldrar på ett positivt sätt. Därför vill vi vara med och bidra till Natur- och miljöboken, säger Malin Andersson, bolagets miljökoordinator.



Solenergi i sporthallen och brandstationen

Innan året är slut ska installationerna av solceller på sporthallen och brandstationen i Ludvika vara klara och displayer på väggen kommer att visa hur mycket el som produceras för stunden.

– Under sommarhalvåret kan hela energibehovet täckas dagtid för de här två byggnaderna. Det låter kanske inte så imponerande, men det gäller att se det i ett större sammanhang och förstå hur allt hänger ihop, säger Ulf Westman, byggnadsingenjör på Ludvika kommunfastigheter och förklarar att solenergin kan avlasta vattenkraften, som behövs när inte solen skiner.

– Vi vill göra allmänheten, både unga och gamla, medvetna om att det går att producera mycket el med hjälp av solceller. Och mycket tak finns ju!



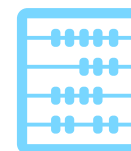
Näst på tur står Ängsgårdens äldreboende och Kyrkskolan. De fyra installationerna har olika behov,

brandstationen och Ängsgården som måste ha el dygnet runt, sporthallen med sina stora ytor och Kyrkskolan som står tom på sommaren.

I kommunen finns en projektgrupp för solceller för att ta till vara den samlade kunskapen hos aktörerna. Där ingår VB Energi, Samarkand2015, STRI, Högskolan Dalarna och Ludvika kommunfastigheter.

– Nu har vi börjat med några få projekt och ska lära oss av de problem vi stöter på innan vi går vidare med fler. Det är bra med många aktörer och vi får mycket hjälp av Högskolan Dalarna med beräkningar, säger Ulf.

Håller ordning på räkenskaperna



Moms, uttagsskatt, månadsavstämning och årsbokslut. Det är exempel på sådant som redovisningsekonomen Karolina Strömberg och Lars-Göran Carlsson håller reda på. De får många frågor internt och får ofta ta fram lagböckerna för att hitta svaren.

Karolina ansvarar för Ludvika kommunfastigheters redovisning och Lars-Göran för LudvikaHems. De får många frågor som handlar om moms. Anledningen är att bostäder inte är momspliktiga – det är därför du inte betalar någon moms på hyran – och det gäller att hela tiden avgöra om en kostnad hör till bostäder eller inte.

– Vi måste avgöra vilken verksamhet det är i varje lokal vi har och det är inte alltid så enkelt, till exempel i särskilda boenden, att bedöma vad som är bostad, arbetsplats eller gemensamhetsyta, säger Karolina.

Uttagsskatt är specifikt för vissa tjänster inom bostadsföretag. Enkelt förklarar det en skatt för att de interna tjänsterna ska vara konkurrensneutrala jämfört med utomstående entreprenörer.

– En sådan uträkning ska göras varje månad, säger Lars-Göran.

Återkommande uppgifter
Den löpande bokföringen med inbetalningar och utbetalningar sköts av andra och varje anställd som gör inköp ska själv kontera fakturan, vilket också

för med sig en hel del frågor till Karolina och Lars-Göran.

Bland redovisningsekonomenas uppgifter ingår att göra månadsavstämningar.

– Det är som att göra ett litet bokslut och vi gör vissa periodiseringar och avskrivningar. Som exempel ska skattedeklaration och momsdeklaration göras varje månad, förklarar Lars-Göran.

– Ofta har vi sedan ett uppföljningsmöte med dem som är budgetansvariga, säger Karolina.

Från januari till mars varje år ska dessutom årsbokslut sammanställas och i september ett delårsbokslut.

Karolina
Kommer från Ludvika och har bott här hela tiden utom de fyra åren på högskolan i Gävle. Hon arbetade på redovisningsbyrå tills hon kom till Ludvika kommunfastigheter 2014.

– Jag hade inte arbetat med fastigheter tidigare, även om det i övrigt är ett vanligt redovisningsjobb, så det blev många frågor till Lars-Göran. Dessutom

är det en stor verksamhet och mycket att hålla reda på, säger Karolina.

Lars-Göran
Även han är född och uppvuxen i Ludvika. Han var anställd som husvärd på LudvikaHem från 1990 till 2006. De sista av de åren var han tjänstledig för att utbilda sig inom ekonomi. Efter några år på skatteverket kom han tillbaka till LudvikaHem 2009 och har sedan dess arbetat som redovisningsekonom.

– Det gick ganska snabbt att sätta sig in i jobbet eftersom jag kände till företaget och fastighetsbeståndet, säger Lars-Göran.



PERSONALNYTT



▶ HANS WESTERGREN

Hans är sedan tre månader chef för administration och verksamhetsutveckling på Ludvika kommunfastigheter och LudvikaHem. Det betyder att han är huvudansvarig för administration, lön, ekonomi, it och personal. Han har medarbetare till hjälp inom alla områden utom personalfrågor, som han själv arbetar med.

– Mitt uppdrag är att vidmakthålla och skapa arbetssätt, rutiner och processer som håller över tid. Jag ska också arbeta med strategifrågor tillsammans med övriga i ledningsgruppen, säger Hans.

Han har arbetat med liknande frågor under närmare 30 år inom tillverkande företag, tjänsteföretag och inom offentlig sektor.

– Det är jättekul! Att få vara mitt in i smeten där det händer något konkret varje dag och att skapa förutsättningar för att stärka organisationen. Här har jag också förmånen att ha mina kollegor på nära håll så att vi enkelt kan samarbeta.



▶ JONAS ERLANDSSON

Jonas är sedan den 5 september anställd som teknisk förvaltare och arbetar för både LudvikaHem och Ludvika kommunfastigheter. Han arbetar med underhållsplanering och börjar med att kartlägga vad som har utförts tidigare och sammanställa status för varje byggnad i fastighetsystemet, för att sedan göra planer för det fortsatta underhållet.

– Jag har ett nära samarbete med energikoordinator, miljökoordinator, servicechef och andra inom förvaltningen. Så småningom kommer jag mer i kontakt med fastighets-skötare och andra som arbetar med driften, säger Jonas.

Just nu arbetar han tre dagar i veckan och pluggar samtidigt till fastighetsingenjör.

– Det finns mycket att bita i och det känns som en utmaning för mig, säger Jonas som har arbetat inom VVS-branschen tidigare, senast som egen företagare. Han är uppvuxen i Söderbärke, där han fortfarande bor.



God jul &
Gott nytt år!
önskar vi er
alla! ❄️



LokalNytt

Ludvika kommunfastigheter AB

Box 63, 771 22
Ludvika

Telefon: 0240-860 00

E-post: info@ludvikakf.se

Ansvarig utgivare

Hans Gustavsson
Telefon: 0240-869 20

Text

Meningsbyggare
Eva Wikström och
Ludvika kommunfastigheter

Formgivning

Landet Reklambyrå

Foto

Wizworks Studios, LudvikaHem,
Eva Wikström och
Landet Reklambyrå.

Ludvika kommunfastigheter AB

Förvaltar merparten av de fastigheter som ägs eller hyrs in till Ludvika kommun. Sammanlagt 455 000 m² lokaler och bostäder förvaltas av koncernens 140 medarbetare. Omsättningen är ca 400 miljoner kronor. (Alla siffror inkluderar LudvikaHem.)

Vad vill du läsa om i LokalNytt?

Hör gärna av dig med dina synpunkter och önskemål om LokalNytt.

Ring Hans Gustavsson eller Ulf Rosenqvist på tel. 0240-869 00

eller maila oss på
info@ludvikaHem.se

AKTUELLA PROJEKT

Byggavdelningen arbetar löpande med byggprojekt och underhåll av olika slag.

- ▶ Biblioteket i Grängesberg: ombyggnationen av stationshuset pågår och biblioteket beräknas kunna flytta in i maj 2018.
- ▶ Om- och tillbyggnaden av Råfnäs ridanläggning är i det närmaste klar.

- ▶ Ombyggnad av ventilation kommer att utföras under 2018 på Lorensberga skola samt Stensvedens och Nyhammars förskolor.
- ▶ En del av Solgårde i Sunnansjö kommer att byggas om till förskola, med planerad byggstart i början av 2018.

Dessutom pågår många mindre projekt.

