

-Pressmeddelande-

Ludvika Kommunfastigheter AB, årsredovisning för 2018

Ludvika Kommunfastigheter AB redovisar ett positivt resultat för verksamhetsåret 2018. Resultatet uppgick till + 26 Mkr (- 61 Tkr), omsättningen till 171,2 Mkr (171,2 Mkr) samt balansomslutningen till 595,3 Mkr (267,8 Mkr), siffror inom parantes avser 2017.

Av resultatet på ca 26 miljoner för 2018 så avser 25,7 miljoner ett koncernbidrag från LudvikaHem AB. Ett koncernbidrag är enligt praxis accepterat om Ludvika Kommunfastigheter AB som mottagare behåller den skattekostnad som skulle ha uppstått om LudvikaHem AB själv hade skattat för vinsten. Resterande del av koncernbidraget (ca 20,5 Mkr efter skatteavdrag) återförs till LudvikaHem AB genom ett aktieägartillskott under 2019.

Ludvika Kommunfastigheter AB huvudsakliga uppdrag är att sköta administration, drift, underhåll, service och lokalvård på Ludvika Kommuns alla verksamhetslokaler. Bolaget har till uppdrag att som moderbolag samordna verksamheten med sina tre dotterbolag LudvikaHem AB, Brunnsvik AB samt Tryggheten KB.

Hela 2018 har i bolaget starkt präglats av investeringsprojekt.

På Biskopsgården och på gamla dagcenter på Ludvika Gård har totalt fem förskoleavdelningar nu startat och ombyggnation av ytterligare fem avdelningar samt två storkök pågår.

I Grängesberg invigdes de nya bibliotekslokalerna i stationshuset samt nya fina lokaler för ridskolan i Räfsnäs.

I Marnäs har den nya stora Solviksskolan färdigställt och invigts.

Under 2018 påbörjades även byggnationen av tre förskoleavdelningar i Gonäs samt ett LSS-boende i Marnäs. Dessa två projekt färdigställs under 2019.

Den 1 december 2018 överfördes den första etappen av kommunala fastigheter till Ludvika Kommunfastigheter AB.

Köpeskillingen för detta var 58,8 Mkr.

Underlaget för etapp 2 har framarbetats och kommer överföras till bolaget under 2019 till ett pris av ca 415 miljoner kronor.

Andra större aktiviteter under 2018 är bla framtagande av underlag till hushållsnära insamling och komposttaxa, förvärv av 101 lägenheter i Fredriksberg samt en ny organisation för tidigare husvärdar och fastighetsskötare.

Duktiga medarbetare i hela fastighetsorganisationen är fortsatt bolagets största tillgång och därför en av förklaringarna till att ekonomin utvecklas positivt säger Ulf Rosenqvist vd för Ludvika Kommunfastigheter AB.

Frågor med anledning av pressmeddelandet besvaras av:

Ulf Rosenqvist 0240 - 869 00
Ludvika 2019-05-17