

LokalNytt

NYHETSBRÄV MED INFORMATION TILL DIG SOM FINNS I VÅRA LOKALER. Nr. 1, 2019

Glad Påsk!

Här kommer årets första LokalNytt med information om vad som har hänt och vad som är på gång hos oss. Det har varit en intensiv men rolig vår med många olika projekt i alla våra bolag. I Ludvika kommunfastigheter har vi precis avslutat etapp ett av fastighetsöverföringen, från kommunen till oss, och nu går vi in i etapp två. Det har även varit stort fokus på ny- och ombyggnationer av förskolor, vilket är jättekul då vi får bygga för Ludvikas barn. Vilka förskolor det är kan du bland annat läsa om här nedan.

Men nu pausar vi under några dagar och njuter av en skön, solig påsk med god mat, påskkägg och avkoppling.

Jag önskar dig en Glad Påsk och härlig vår!

Ulf Rosenqvist, vd.



Ta kontakt!

Om du behöver göra en felanmälan eller beställa service, till exempel fastighetsskötsel eller lokalvård, ska du i första hand göra det i portalen, som du hittar på ludvikakf.se.

Verksamhetsansvarig hos er har fått verksamhetens användarnamn och lösenord till portalen och ansvarar för att distribuera inloggningsuppgifterna till dem som behöver det. Behöver du lära dig hur man gör kommer vi gärna till er för att visa hur portalen används.

Vi vill höra ifrån er! Er fastighetsvärd har ansvaret för att allt fungerar på ert område och finns där för att hjälpa dig.

Om du inte har tillgång till portalen är du välkommen att maila eller ringa oss.

Telefonnummer: 761 00 (internt) 0240-861 00 (extern)

Telefontid: 10:00–12:00 och 14:00–15:00. Övriga tider går det bra att lämna ett meddelande.

E-post: fastighetsservice.fastighetsbolagen@ludvika.se eller formulär på ludvikakf.se

Jourtelefon: Vid akuta situationer, ring 0240-842 01





Solviksskolan klar

Nu har personal och elever flyttat in på den nya, fina Solviksskolan. Hela projektet med att bygga skolan har tagit 3,5 år från projektering till driftstart. Själva bygget startade senhösten 2016 och var färdigt i december 2018, då verksamheten flyttade in. Eleverna började i skolan vid vårterminens start.



Vi bygger

Byggavdelningen arbetar löpande med byggprojekt och underhåll av olika slag. Här är några exempel på pågående och kommande projekt.

Gonäs förskola – byggnation pågår. Planerad inflyttning i augusti 2019.

LSS-boende i Marnäs – byggnation pågår. Planerad inflyttning i december 2019.

Bäret etapp 2 – upphandling av tre förskoleavdelningar och tillagningskök pågår. Avdelningarna ska preliminärt vara klara i början av 2020.

Biskopsgården etapp 3 – upphandling av tre förskoleavdelningar och ett tillagningskök pågår. Beräknas vara klart för inflyttning under våren 2020.



Utbildade lokalvårdare

Alla Ludvika kommunfastigheters lokalvårdare har gått SRY:s veckolånga utbildning för

städsservice.

Utbildningens fokus ligger på hygien, ergonomi, arbetsteknik, kvalitet och städpersonalens arbetsituation. Utbildningsveckan avslutas med teoretiskt, muntligt och praktiskt test och utdelning av diplom till alla som fått godkänt enligt Servicebranschens yrkesnämnds regler.

– Vi har inte haft någon utbildning sedan 2009 och har anställt många nya lokalvårdare sedan dess. Därför tog vi in en konsult för att hålla de här utbildningsveckorna på Brunnsvik, som har perfekta lokaler för utbildning. Vår personal har delats in i mindre grupper och en grupp fick sin utbildning under hösten och tre nu under våren, berättar Magnus Svensson, lokalvårdschef.



Byte av inpasseringssystem

Säkerheten är skärpt i många av kommunens lokaler, beroende på verksamhetens art. Dessutom börjar flera av inpasseringssystemen bli gamla och därför byts de ut på några ställen.

De nya inpasseringssystemen är i samtliga fall så kallade beröringsfria system, som inte kräver att ett kort dras utan det räcker att hålla upp en tag eller ett kort.

På Marnäsliden har inpasseringssystemet krånglat och där installeras ett nytt för att inpassering och larm ska fungera som de ska.

Högbergsskolan har tidigare haft två olika system, som under våren och sommaren byts ut mot ett gemensamt. Lokalerna ska vara öppna under skoltid, men kräver inpassering under kvällstid och för uthyrning.

Björkås skola hade ett system som var så gammalt att det inte skulle gå att reparera och det byts därför ut under våren. Lokalerna är speciella eftersom de även inrymmer särskola och vårdcentral.



Klimatinitiativet

LudvikaHem deltar i Allmännyttans Klimatinitiativ för att aktivt bidra till att hejda klimatförändringarna och leva upp till Parisavtalets ambitioner. Vi vill att det i hela koncernen Ludvika kommunfastigheter ska vara status att vara klimatsmart, och det ska genomsyra allt vi gör.

– Med hjälp av Allmännyttans klimatinitiativ höjer vi ambitionsnivån och tar ett bredare grepp kring klimatfrågan. Utgångspunkten är att alla kan bidra och tillsammans kan vi göra mer, säger Jan Forsberg, driftchef på Ludvika kommunfastigheter och LudvikaHem.

Klimatinitiativets övergripande mål är en fossilfri allmännytta senast år 2030 och 30 procents lägre energianvändning senast år 2030, jämfört med 2007. Vi på Ludvika kommunfastigheter har fokus på att arbeta klimatsmart även i andra fastigheter än boende, att ställa klimatkrav på leverantörer samt att jämna ut effektopparna i samarbete med VB Energi.

All oljeeldning kommer att tas bort, även sådan som är komplement till pelletspannor, för att få helt fossilfri värme. Att minska antalet bilar i verksamheten och den pågående omställningen av avfallshanteringen bidrar till minskad klimatpåverkan. Driftavdelningen kommer att satsa på spetskompetenser som gör att de tänker som "energijägare" för att optimera de tekniska anläggningarna och de kommer successivt att göra energibesiktningar på fastigheter.

– Vi kommer att följa upp energianvändning och utsläpp för att tydligt se vår utveckling. Jag hoppas att alla som arbetar i lokalerna också vill bidra på det sätt var och en kan, säger Jan.

LudvikaHem kommer att investera minst 35 miljoner i energiprojektet under de kommande sju åren (2019–2025).



Lediga lokaler i Brunnsvik och Grängesberg

I Brunnsvik har vi en hel del olika byggnader i en fantastisk miljö, bara tio minuter från Ludvika centrum, och där finns stora möjligheter till etablering. Detaljplanen ändrades i början av året, vilket nu underlättar för andra etableringar än vad tidigare plan tillät.

I Grängesberg har vi bland annat det tidigare Gruvkontoret, som har ett stort antal kontors- och konferensrum. Dessa lokaler passar mycket bra för större verksamheter.

En av fördelarna med båda dessa områden är att hyran är marknadsmässigt låg. Kontakta oss gärna för mer information.

Ludvika kommunfastigheter AB

Ludvika kommunfastigheter förvaltar merparten av Ludvika kommuns fastigheter. Sammanlagt 455 000 m² lokaler och bostäder förvaltas av koncernens 140 medarbetare. Omsättningen är cirka 400 miljoner kronor (siffrorna inkluderar LudvikaHem AB.

Kontakta oss

Ludvika kommunfastigheter AB
Box 63
771 22 Ludvika
Telefon: 0240-860 00
E-post: info@ludvikakf.se
Ansvarig utgivare: Eva-Lena Gunningberg 0240-869 21